

## 2024年3月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2023年11月9日

上場会社名 ビジネス・ワンホールディングス株式会社  
コード番号 4827 URL <https://www.businessone-hd.com>

上場取引所 福

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 尾崎 朝樹  
問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役専務 管理本部長 (氏名) 松元 誠二郎

TEL 092-534-7210

四半期報告書提出予定日 2023年11月14日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 2024年3月期第2四半期の連結業績(2023年4月1日～2023年9月30日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年3月期第2四半期	6,616	7.3	931	7.4	858	6.4	579	8.1
2023年3月期第2四半期	6,167	12.8	1,006	41.4	916	41.5	630	53.7

(注) 包括利益 2024年3月期第2四半期 585百万円 (7.1%) 2023年3月期第2四半期 630百万円 (53.7%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年3月期第2四半期	139.72	
2023年3月期第2四半期	151.99	

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年3月期第2四半期	28,459	4,861	17.1	1,171.84
2023年3月期	27,527	4,304	15.6	1,037.61

(参考) 自己資本 2024年3月期第2四半期 4,861百万円 2023年3月期 4,304百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
2023年3月期	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期		0.00		7.00	7.00
2024年3月期(予想)				7.00	7.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 2024年3月期の連結業績予想(2023年4月1日～2024年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	13,000	6.5	1,350	12.8	1,150	14.3	700	8.5	168.72

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2024年3月期2Q	4,148,900 株	2023年3月期	4,148,900 株
期末自己株式数	2024年3月期2Q	株	2023年3月期	株
期中平均株式数(四半期累計)	2024年3月期2Q	4,148,900 株	2023年3月期2Q	4,148,900 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	4
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	8
(継続企業の前提に関する注記) .....	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	8
(セグメント情報) .....	9

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### （1）経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、新型コロナウイルス感染症の5類移行により社会経済活動の正常化が進みました。景気は緩やかに回復しているものの、不安定な国際情勢によりエネルギー価格及び原材料価格が高止まりするなど、先行き不透明な状況で推移しました。

このような経済状況のもとで、当社グループは、収益構造の強化・収益基盤の拡大を目的として、各事業部門の永続的な収益確保を意識した業績管理をより一層徹底し、グループ全体の業容拡大を目指してまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間の業績は、売上高6,616,460千円（前年同期比7.3%増）、営業利益931,918千円（同7.4%減）、経常利益858,039千円（同6.4%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益579,679千円（同8.1%減）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

#### ①不動産事業

前期における大口の販売用不動産の売却の反動減により減益となりました。

引き続き在庫回転期間の短縮と良質な在庫資産の取得に努めてまいります。

当第2四半期連結累計期間における不動産事業の売上高は4,572,339千円（前年同期比1.7%増）、セグメント利益は709,153千円（同11.2%減）となりました。

#### ②マンション管理事業

分譲マンションを中心としたマンション管理事業を行っております。今後も、管理棟数・管理戸数の増加による企業基盤の強化を図るとともに、高品質なサービスの提供に努めてまいります。

当第2四半期連結累計期間におけるマンション管理事業の売上高は951,588千円（前年同期比17.9%増）、セグメント損失は8,072千円（前年同期はセグメント損失871千円）となりました。

#### ③賃貸事業

当社グループが保有する賃貸等不動産による賃料収入事業と、マンション管理物件の賃貸仲介事業など、グループの営業資産・情報力を基にシナジー効果を最大限に発揮させ、収益につなげる事業を拡大して行っております。

当第2四半期連結累計期間における賃貸事業の売上高は615,254千円（前年同期比5.1%増）、セグメント利益は215,874千円（同3.6%増）となりました。

#### ④家具・家電レンタル事業

賃貸住宅入居者向けの他、賃貸物件オーナー・法人向けに家具・家電のレンタル事業を展開しております。

当第2四半期連結累計期間における家具・家電レンタル事業の売上高は295,750千円（前年同期比12.4%増）、セグメント損失は2,064千円（前年同期はセグメント利益10,445千円）となりました。

#### ⑤ソフトウェア事業

パッケージソフト販売部門において、商品ラインナップを拡充・強化し、顧客ニーズに合わせた販売活動を推進しております。また顧客サービスを充実させるべくパッケージソフトの操作指導（スクール）やサポートセンターによる既存ユーザーへの電話サポート、バージョンアップ案内などの保守分野における企画・営業活動を展開することで、複数年契約や保守契約などの収益基盤の拡充を図っております。

当第2四半期連結累計期間の売上高は96,962千円（前年同期比12.3%増）、セグメント利益20,994千円（同67.3%増）となりました。

#### ⑥ファイナンス事業

事業者向け不動産担保貸付を主として行っております。

当第2四半期連結累計期間におけるファイナンス事業の売上高は147,873千円（前年同期比48.5%増）、セグメント利益は84,839千円（同78.1%増）となりました。

（2）財政状態に関する説明

（資産）

当第2四半期連結会計期間末における流動資産は17,623,292千円となり、前連結会計年度末に比べ664,787千円増加いたしました。これは主に現金及び預金が299,531千円、営業貸付金が359,950千円増加したことによるものであります。固定資産は10,835,944千円となり、前連結会計年度末に比べ266,599千円増加いたしました。これは主に建物及び構築物が41,777千円減少し、土地が328,356千円増加したことによるものであります。

この結果、資産合計は28,459,236千円となり、前連結会計年度末に比べ931,387千円増加いたしました。

（負債）

当第2四半期連結会計期間末における流動負債は15,153,930千円となり、前連結会計年度末に比べ68,964千円増加いたしました。これは主に短期借入金が223,460千円増加し、1年内返済予定の長期借入金が82,966千円、賞与引当金が46,987千円減少したことによるものであります。固定負債は8,443,466千円となり、前連結会計年度末に比べ305,511千円増加いたしました。これは主に長期借入金が309,087千円増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は23,597,397千円となり、前連結会計年度末に比べ374,476千円増加いたしました。

（純資産）

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は4,861,838千円となり、前連結会計年度末に比べ556,910千円増加いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益579,679千円、剰余金の配当29,042千円、その他有価証券評価差額金の増加6,273千円によるものであります。

この結果、自己資本比率は17.1%（前連結会計年度末は15.6%）となりました。

（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、当第2四半期連結累計期間の連結業績は、概ね計画どおり推移しており、2023年5月10日の「2023年3月期 決算短信」で公表しました通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	3,144,774	3,444,306
売掛金	174,058	173,268
有価証券	200,000	200,000
販売用不動産	9,542,846	9,641,224
原材料及び貯蔵品	1,941	1,806
1年内回収予定の長期貸付金	1,612	1,775
営業貸付金	3,728,530	4,088,480
その他	243,994	152,564
貸倒引当金	△79,254	△80,133
流動資産合計	16,958,505	17,623,292
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	4,098,759	4,056,981
土地	5,734,881	6,063,238
その他	308,468	347,481
有形固定資産合計	10,142,109	10,467,701
無形固定資産		
のれん	77,744	57,990
その他	7,161	4,853
無形固定資産合計	84,905	62,844
投資その他の資産		
投資有価証券	15,945	24,966
長期貸付金	1,159	267
繰延税金資産	257,994	208,225
その他	70,229	74,938
貸倒引当金	△3,000	△3,000
投資その他の資産合計	342,330	305,397
固定資産合計	10,569,344	10,835,944
資産合計	27,527,849	28,459,236

（単位：千円）

	前連結会計年度 (2023年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	73,661	80,179
短期借入金	12,881,060	13,104,520
1年内返済予定の長期借入金	915,289	832,322
リース債務	3,566	4,531
未払法人税等	298,461	253,932
賞与引当金	115,200	68,212
その他	797,728	810,232
流動負債合計	15,084,965	15,153,930
固定負債		
長期借入金	7,978,655	8,287,742
リース債務	5,435	10,598
その他	153,864	145,125
固定負債合計	8,137,955	8,443,466
負債合計	23,222,921	23,597,397
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	436,034	436,034
利益剰余金	3,868,604	4,419,241
株主資本合計	4,304,638	4,855,275
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	290	6,563
その他の包括利益累計額合計	290	6,563
純資産合計	4,304,928	4,861,838
負債純資産合計	27,527,849	28,459,236

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 (四半期連結損益計算書)  
 (第2四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年4月1日 至 2022年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年4月1日 至 2023年9月30日)
売上高	6,167,004	6,616,460
売上原価	4,254,477	4,682,022
売上総利益	1,912,526	1,934,438
販売費及び一般管理費	906,135	1,002,519
営業利益	1,006,391	931,918
営業外収益		
受取利息	2,305	2,216
受取配当金	577	1,150
受取保険金	4,998	22,944
その他	6,609	13,708
営業外収益合計	14,490	40,020
営業外費用		
支払利息	89,757	111,275
その他	14,524	2,623
営業外費用合計	104,281	113,898
経常利益	916,600	858,039
特別利益		
固定資産売却益	—	810
特別利益合計	—	810
特別損失		
固定資産除却損	—	166
特別損失合計	—	166
税金等調整前四半期純利益	916,600	858,684
法人税、住民税及び事業税	299,251	231,983
法人税等調整額	△13,243	47,021
法人税等合計	286,008	279,004
四半期純利益	630,592	579,679
親会社株主に帰属する四半期純利益	630,592	579,679



（四半期連結包括利益計算書）  
（第2四半期連結累計期間）

（単位：千円）

	前第2四半期連結累計期間 （自 2022年4月1日 至 2022年9月30日）	当第2四半期連結累計期間 （自 2023年4月1日 至 2023年9月30日）
四半期純利益	630,592	579,679
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	216	6,273
その他の包括利益合計	216	6,273
四半期包括利益	630,809	585,952
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	630,809	585,952
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

（3）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（セグメント情報）

I 前第2四半期連結累計期間（自2022年4月1日 至2022年9月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

	報告セグメント					
	不動産事業	マンション 管理事業	賃貸事業	家具・家電 レンタル事業	ソフトウェア 事業	ファイナンス 事業
売上高						
一時点で移転される財	4,474,969	165,508	82,435	27,366	49,142	36,576
一定の期間にわたり移転 される財	4,489	641,871	42,390	—	37,167	389
顧客との契約から生じる 収益	4,479,459	807,380	124,825	27,366	86,309	36,965
その他の収益	17,918	—	460,854	235,675	—	62,624
外部顧客への売上高	4,345,931	715,921	540,956	245,063	84,824	98,756
セグメント間の内部売上高 又は振替高	151,446	91,458	44,723	17,978	1,485	833
計	4,497,378	807,380	585,679	263,042	86,309	99,590
セグメント利益 又は損失（△）	798,394	△871	208,296	10,445	12,551	47,632

（単位：千円）

	報告セグメント	その他 (注1)	合計	調整額 (注2)	四半期連結財務諸表 計上額(注3)
	計				
売上高					
一時点で移転される財	4,835,999	169,659	5,005,658	△246,718	4,758,940
一定の期間にわたり移転 される財	726,307	207	726,515	△57,801	668,714
顧客との契約から生じる 収益	5,562,307	169,867	5,732,174	△304,519	5,427,655
その他の収益	777,073	5,330	782,403	△43,054	739,349
外部顧客への売上高	6,031,454	135,550	6,167,004	—	6,167,004
セグメント間の内部売上高 又は振替高	307,926	39,647	347,573	△347,573	—
計	6,339,380	175,197	6,514,578	△347,573	6,167,004
セグメント利益 又は損失（△）	1,076,449	11,010	1,087,460	△81,068	1,006,391

(注) 1 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他附帯事業等を含んでおりません。

2 セグメント利益又は損失（△）の調整額△81,068千円は、セグメント間取引消去額△9,555千円、のれんの償却額△19,753千円、その他の調整額2,022千円、全社損益△53,781千円を含んでおります。全社損益は、当社におけるグループ会社からの経営指導料及びグループ管理に係る費用であります。

3 セグメント利益又は損失（△）は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

4 その他の収益は「金融商品に関する会計基準」に基づく利息収入及び「リース取引に関する会計基準」に基づく賃貸料収入等であります。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

Ⅱ 当第2四半期連結累計期間（自2023年4月1日 至2023年9月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

	報告セグメント					
	不動産事業	マンション 管理事業	賃貸事業	家具・家電 レンタル事業	ソフトウェア 事業	ファイナンス 事業
売上高						
一時点で移転される財	4,552,095	247,662	62,901	7,648	57,231	50,859
一定の期間にわたり移転 される財	6,097	703,925	50,165	—	39,731	1,859
顧客との契約から生じる 収益	4,558,193	951,588	113,066	7,648	96,962	52,718
その他の収益	14,146	—	502,187	288,101	—	95,154
外部顧客への売上高	4,441,285	833,973	566,883	294,302	95,312	145,136
セグメント間の内部売上高 又は振替高	131,054	117,614	48,370	1,447	1,649	2,736
計	4,572,339	951,588	615,254	295,750	96,962	147,873
セグメント利益 又は損失（△）	709,153	△8,072	215,874	△2,064	20,994	84,839

（単位：千円）

	報告セグメント	その他 (注1)	合計	調整額 (注2)	四半期連結財務諸表 計上額(注3)
	計				
売上高					
一時点で移転される財	4,978,399	253,960	5,232,359	△203,513	5,028,846
一定の期間にわたり移転 される財	801,778	166	801,944	△70,656	731,288
顧客との契約から生じる 収益	5,780,177	254,127	6,034,304	△274,169	5,760,135
その他の収益	899,590	3,391	902,982	△46,657	856,324
外部顧客への売上高	6,376,895	239,564	6,616,460	—	6,616,460
セグメント間の内部売上高 又は振替高	302,872	17,954	320,826	△320,826	—
計	6,679,768	257,519	6,937,287	△320,826	6,616,460
セグメント利益 又は損失（△）	1,020,724	△3,317	1,017,407	△85,489	931,918

(注) 1 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、その他附帯事業等を含んでおりません。

2 セグメント利益又は損失（△）の調整額△85,489千円は、セグメント間取引消去額△947千円、のれんの償却額△19,753千円、その他の調整額2,022千円、全社損益△66,810千円を含んでおります。全社損益は、当社におけるグループ会社からの経営指導料及びグループ管理に係る費用であります。

3 セグメント利益又は損失（△）は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

4 その他の収益は「金融商品に関する会計基準」に基づく利息収入及び「リース取引に関する会計基準」に基づく賃貸料収入等であります。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報  
該当事項はありません。